O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7702 - Quarta-feira, 28 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

INÊS 249

netdiario.com.br

AscomPMT

As atividades incluem contação de histórias e conversa com os alunos sobre regras, comportamento e educação no trânsito

Equipe da Ronda Escolar segue com atividades de educação no trânsito

Alunos das unidades municipais de ensino aprendem sobre conceitos importantes sobre o tema. Página 7

Violência: Homem flagrado espancando mulher tem extensa ficha criminal

Acusado está preso e vítima teve o nariz quebrado por soco desferido pelo agressor

Rodrigo Medeiros

De acordo com o delegado da 110DP, o autor foi preso por violência doméstica e vai ficar preso, não tem direito a fiança

Os casos de violência contra a mulher são constantemente cometidos em nossa cidade, a despeito de todo o trabalho feito por autoridades policiais, judiciais e da sociedade civil, voltado às vítimas para que elas denunciem e não se intimidem diante do menor indício de maus tratos, agressões física ou moral. Na maioria dos casos de violência contra a mulher que culminaram em feminicidio, as vítimas tiveram oportunidades anteriores de denunciar o agressor, não recorreram a essa medida e acabaram perdendo a vida. Neste último fim de semana policiais militares, em patrulha pelo Bairro Vale da Revolta, flagraram um homem agredindo violentamente uma mulher que tinha no colo um bebê. A equipe do jornal O Diário foi até a 110ª DP para conversar com o delegado titular Dr. Márcio Dubugras sobre essa ocorrência. **Página 5**

Liberado consignado para beneficiários do Auxílio Brasil

Valor do empréstimo está limitado a 40% do repasse permanente

Página 4

Sarau encerra programação da Primavera de Museus

Evento tem entrada franca e terá premiação do II Concurso de Poesia

Página 3

PF desarticula quadrilha envolvida em fraude por pirâmide financeira

Mais de 400 pessoas teriam sido lesadas, em valores que podem ultrapassar R$ 30 milhões

Página 5

Os oito candidatos habilitados no Programa Voluntariado no Parque Municipal Montanhas de Teresópolis, assinaram neste último domingo, 25, na sede em Santa Rita, no Segundo Distrito, o termo de adesão ao serviço voluntário

Programa de voluntariado no Parque Municipal

Oito primeiros colaboradores assinam termo de adesão para atuar na unidade de conservação

Página 3

Da Redação

PF indicia agentes da PRF por homicídio qualificado no caso Genivaldo

A Polícia Federal (PF) concluiu o relatório final do inquérito aberto para investigar a morte de Genivaldo de Jesus Santos, ocorrida em maio durante uma abordagem da Polícia Rodoviária Federal (PRF) no município de Umbaúba, no sul do estado de Sergipe. O relatório, entregue ao Ministério Público Federal (MPF), indicia três agentes da PRF por abuso de autoridade e homicídio qualificado. A morte de Genivaldo ganhou projeção nacional por causa das imagens veiculadas na internet, que mostram a vítima presa dentro de uma viatura esfumaçada. Genivaldo se debate com as pernas para fora enquanto um policial rodoviário mantém a tampa do porta-malas abaixada, impedindo o homem de sair. Segundo o Instituto Médico Legal (IML) do estado, Genivaldo morreu de insuficiência aguda secundária a asfixia. Ele teria sido parado pelos agentes por trafegar de moto sem capacete. A PF indiciou três agentes por homicídio qualificado. Isso significa que se trata de um homicídio cometido em circunstâncias que tornam o crime mais grave do que já é. Nesse caso em específico, foi considerada a prática da asfixia na morte de Genivaldo e da impossibilidade dele se defender. Os agentes seguem afastados de suas funções, mas não estão presos. Em nota, o MPF confirmou o recebimento do inquérito e explicou que terá 15 dias para análise do inquérito e apresentação de denúncia. Após a conclusão do inquérito, a PF citou as colaborações da PRF e de outros órgãos nas investigações.

Justiça rejeita pedido de revogação de prisão da delegada Adriana Belém

O juízo da 1ª Vara Criminal Especializada da Capital manteve a prisão preventiva da delegada Adriana Belém. Ela foi denunciada na Operação Calígula, que investiga organização criminosa que explora jogos de azar, integrada pelo bicheiro Rogério de Andrade e o ex-policial militar Ronnie Lessa, acusado pela morte de Marielle Franco e Anderson Gomes. De acordo com a denúncia, Belém e outros agentes públicos solicitaram e receberam vantagens indevidas para retardar operações ou negligenciar atos de ofício, favorecendo as atividades criminosas cometidas pelo grupo. O pedido de revogação da prisão apresentado pela defesa foi negado já que, desde maio, quando a delegada foi presa, não surgiram fatos novos que justificassem nova análise, e os motivos que fundamentaram a custódia seguem inalterados. O texto também recorda que agentes encontraram em operação de busca e apreensão quase R$ 2 milhões de reais na casa da delegada, e que as provas apresentadas indicam caso grave de corrupção passiva e lavagem de dinheiro, envolvendo a liberação de máquinas caça-níquel para os contraventores.

Caso Henry: STJ confirma soltura de Monique e prisão de Dr. Jairinho

A Quinta Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) confirmou a decisão que revogou a prisão preventiva de Monique Medeiros e, no mesmo julgamento, negou a soltura de Jairo Souza Santos Júnior, o Dr. Jairinho. Ambos são acusados pela morte de Henry Borel, filho de Monique, de 4 anos. Monique foi solta no mês passado, após decisão monocrática (individual) do relator do caso no STJ, ministro João Otávio de Noronha. O Ministério Público Federal (MPF) e o Ministério Público do Rio de Janeiro (MP-RJ) recorreram, mas a Quinta Turma manteve a revogação da prisão. Os membros do MP alegaram risco de que ela atrapalhasse as investigações, por haver indícios de que buscou coagir testemunhas, por exemplo. Noronha afirmou, contudo, não estarem atendidas as condições para a prisão preventiva no caso dela. “Não se pode decretar a prisão preventiva baseada apenas na gravidade genérica do delito, no clamor público, na comoção social”, afirmou o ministro, que destacou a conclusão da instrução processual como suficiente para a soltura de Monique. A defesa de dr. Jairinho, por sua vez, havia pedido a extensão da medida a seu cliente, mas os ministros da Quinta Turma entenderam que isso não seria possível, pois sua situação seria diferente da de Monique. Isso porque ele foi denunciado por participação ativa no crime e não por crime omissivo, como ela.

OBITUÁRIO

Coaraci Rosa Mattos, 87, residia em São Pedro.
Rodrigo Guariglia de Faria, 46, residia na Gja Guarani.
Paulo Henrique de Rezende, 83, residia na Barra.

Ministério Público e Fiocruz apresentam estudo sobre qualidade de vida das pessoas idosas presas

O Ministério Público do Rio de Janeiro (MPRJ), em parceria com a Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), apresentou, na manhã desta segunda-feira, 26, uma pesquisa sobre as condições de saúde e qualidade de vida dos presos idosos do Rio de Janeiro. O estudo, conduzido e apresentado pelas pesquisadoras da Fiocruz, Maria Cecília Minayo e Patrícia Constantino, foi realizado em 2019 e abrangeu 31 das 40 unidades masculinas e todas as cinco femininas do estado. O evento foi promovido pelo Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso (IERB/MPRJ), Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Proteção ao Idoso (CAO Idoso/MPRJ), Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Execução Penal, pela Coordenadoria de Promoção da Dignidade da Pessoa Humana (COGEPDPH/MPRJ) e Coordenadoria de Direitos Humanos e Minorias (CDHM/MPRJ).

A exposição dos dados foi mediada pela coordenadora do CAO Idoso, a promotora de Justiça Cristiane Branquinho. Ao seu lado, compondo a mesa de abertura, as procuradoras de Justiça, Patrícia Carvão, Eliane Pereira e Patrícia Glioche, coordenadoras do COGEPDPH/MPRJ, da CDHM/MPRJ e do CAO EXECUÇÃO PENAL, respectivamente; a secretária de Administração Penitenciaria do Rio de Janeiro (SEAP), Maria Rosa Lo Duca Nebel, o defensor público Daniel Diamantaras , a Professora Cecília Minayo (Fio cruz) e a Coordenadora de Extensão e Pesquisa da Unati/UERJ e Presidente do Departamento de Gerontologia da SBGG, Sandra Rabello. Na plateia, membros e servidores do MPRJ, atuantes na área de Execução Penal; da Defensoria Pública, além de representantes de diversos setores do governo e da sociedade civil ligados ao tema SMSRJ, SMAS DH, SEDSDH, Mecanismo. O evento foi realizado no auditório do complexo sede do MPRJ, no Centro do Rio.

O estudo mapeou, especificamente, o perfil desses presos; as representações sociais sobre envelhecer na prisão; as percepções sobre o estado de saúde físico e mental da pessoa idosa antes e depois do aprisionamento; e comparou as concepções e vivências para compreender as expectativas de futuro de cada apenado. Na época do trabalho em campo, havia 724 idosos e 39 idosas encarceradas, com idade entre 60 e 88 anos. Desse total, 679 homens e 35 mulheres participaram do estudo, que consistia na aplicação de um inquérito aos presos e entrevistas com os gestores das unidades e policiais penais. Atualmente, o sistema penitenciário reúne mais de mil idosos, segundo dado extraído em 23/09 do Sistema de Identificação Penitenciária (Sispen).

O documento apontou diversos pontos que precisam de atenção e melhoria para a garantia dos direitos humanos das pessoas idosas no sistema prisional. Com base nisso, e a partir do levantamento realizado pela Fiocruz, os promotores de Justiça Tiago Joffily, titular da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva da Saúde da Capital, e Murilo Bustamente, titular da Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Sistema Prisional e Direitos Humanos, falaram sobre uma recomendação entregue à Secretaria da SEAP onde sugeriram uma série de medidas para solucionar as inadequações apontadas pela pesquisa. Entre elas, compartilhada de forma unânime, a concentração dos idosos homens em uma unidade prisional. Dessa forma, é possível transformar essa casa de custódia como referência para o ingresso desses encarcerados, contando com estrutura e alimentação adequadas, serviços de saúde, ambiente acessível, entre outros itens de assistência diferenciada.

“Somos todos iguais, braços dados ou não.”

Professor Roger

Morreu o professor Roger, de Educação Física, dos colégios Edmundo Bitencourt e Sakurá. Muito querido, o professor “Chileno” era uma referência para os alunos pela sua dedicação ao esporte, especialmente o vôlei que sempre destacou em seus exercícios.

Lá e cá

A última pesquisa do Ipec em São Paulo está dando Haddad com 34%, perdendo Tarcísio Bolsonaro, com 34%. Se a Direita perde no estado vizinho, no Rio, Cláudio Castro Bolsonaro aumentou a vantagem, chegando a 13 pontos sobre Marcelo Freixo Lula. Quem ganha aqui, perde lá.

Não pode

O presidente Bolsonaro não pode usar seu discurso feito na ONU enquanto presidente da República na campanha eleitoral de reeleição, determinou o TSE.

Não pode. E que diferença faz não poder divulgar “por dentro” se o conteúdo continua circulando “por fora”.

Pesquisa manipulada

O Tribunal Regional Eleitoral determinou a remoção de pesquisa registrada, onde candidato ligado a Bolsonaro estaria em primeiro lugar. Segundo o magistrado, “o conteúdo é sabidamente inverídico e desinformativo, já que inexiste qualquer pesquisa registrada e válida que aponte para o resultado divulgado, assim é de rigor a tutela jurisdicional para remoção dos conteúdos inquinados.”

Nada a ver com o golpe da pesquisa em Teresópolis. Deu ruim foi na pesquisa falsa que media a disputa pelo Senado no Paraná, sugerindo que o candidato de Bolsonaro Paulo Martins estaria na frente de Moro, do União Brasil, e Álvaro Dias, do Podemos.

É. De Sudeste a Sul, o golpe é sempre o mesmo.

Jorge Mário

O ex-prefeito Jorge Mário gravou vídeo pedindo voto para seu ex-secretário de Serviços Públicos, o Arthur Bilé. “O Bilé é sério, competente e confiável. Nesta eleição eu estou com Bilé para deputado estadual”, disse.

Vinícius

O prefeito Vinícius gravou vídeo ao lado do deputado federal Hugo Leal pedindo votos para a sua reeleição. “Eu preciso que o Hugo continue em Brasília, para que a nossa parceria possa continuar melhorando a cidade”.

“Micheque” rendendo

Transações suspeitas em pagamentos de contas pessoais da primeira-dama da República, a Michelle, e de outros integrantes da família Bolsonaro foram alvo de denúncias na Polícia Federal, que vazou depois que o assunto chegou ao STF, irritando o presidente.

“Não vou adjetivar, porque tenho vergonha de falar o adjetivo que merece o ministro. Ele vaza para a imprensa para constranger a mim”, disse Alexandre de Morais o presidente, negando que tenha usado o cartão corporativo para cobrir despesas pessoais.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Divulgação PNMMT

Para saudar a chegada da Primavera, o Parque promoveu uma ação comemorativa especial na Sede Santa Rita da unidade de conservação ambiental

Parque Montanhas celebra a chegada da Primavera

- Sede Santa Rita se consolida como ponto turístico do Segundo Distrito

Neste último final de semana, para saudar a chegada da Primavera, o Parque Municipal Montanhas de Teresópolis promoveu uma ação comemorativa especial na Sede Santa Rita da unidade de conservação ambiental. Com atividades de educação ambiental, exposição de fotografias, música e feira de produtos artesanais e orgânicos em um ambiente acolhedor, a chegada da nova estação no Parque proporcionou um encontro interativo entre famílias, amigos e a natureza, além de trabalhar a convivência e sensibilização para o cuidado com o meio ambiente. "O evento teve como objetivo levar informações sobre educação e sustentabilidade à sociedade, para que tenhamos um ambiente cada vez mais presente em nossas ações diárias, respeitado e cuidado por todos. E dessa maneira, a partir da nossa reflexão, nós possamos melhorar a prática, a fim de contribuir e promover a sensibilização e conservação desse bem tão valioso que é o nosso Meio Ambiente", explicou o Coordenador da Sala Verde Que Te Quero Verdade, Raimundo Lopes.

Duramente afetada na Tragédia de 12 de Janeiro de 2011, a localidade de Santa Rita, no Segundo Distrito de Teresópolis, está se reerguendo graças aos segmentos de turismo ecológico e rural. Além da beleza natural desse cantinho do município, com a implantação de uma sede do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis onde por muitos anos funcionou a Fazenda Urso Branco, é cada vez maior o número de visitantes interessados em conhecer os atrativos oferecidos pela unidade de conservação ambiental gerenciada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Desde o ano passado, quem procura o espaço pode desfrutar de mais um, a Trilha Tangará. Um pouco mais exigente que a do Jacu, e menor do que a trilha da Pedra da Alpina, o trajeto de pouco mais de um quilômetro

Com atividades de educação ambiental, exposição de fotografias, música e feira de produtos artesanais e orgânicos, a chegada da nova estação proporcionou um encontro interativo

permite aos mais atentos admirar diferentes aves. Por isso, ela recebeu o nome do pássaro da família Pipridae, também conhecido como "Tangará dançarino" ou "Dançador". Um borboletário é outro projeto em andamento no núcleo do interior da unidade de conservação ambiental, criada em 06 de julho de 2009 e que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga. Para chegar até o local, existem dois acessos.

O principal, e mais fácil, é via BR-116. A referência é a localidade de Holliday, pouco depois do Fischer e antes do posto da PRF em Três Córregos. Saindo da rodovia federal, há placas indicando o caminho até Santa Rita.

"Banho de Floresta"

Nesta quarta-feira, 28 de setembro, acontece mais uma edição do "Quarta às 10", ação semanal da Sala Verde Que Te Quero Verde, espaço virtual e físico criado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente destinado à educação ambiental e para a ampliação do conhecimento sobre preservação do meio ambiente. Com o tema "Banho de Floresta: o espaço natural em benefício da saúde mental", o encontro tem como objetivo mostrar que a prática do Banho de Floresta devido aos avanços tecnológicos, tornou-se uma peça fundamental para os cuidados preventivos com a saúde. Resultados de estudos mostram que esta prática melhora a qualidade do sono, do humor, da capacidade de foco e reduz os níveis de estresse, como também pode contribuir para problemas fisiológicos, como pressão alta, tensão muscular e resposta imunológica reduzida. O assunto será apresentado em palestra online, às 10h, pela pedagoga e especialista em Desenvolvimento Territorial, Gizelle Brown, com mediação do Gestor Ambiental Raimundo Lopes e da Bióloga Beatriz Tjader, ambos Secretaria de Meio Ambiente. A palestra poderá ser acompanhada por meio do Canal no Youtube da Sala Verde Que Te Quero Verde. Basta acessar o link: < youtube.com/watch?v=94oPklV5oCU >.

Velasco Soares

Os oito candidatos habilitados no Programa Voluntariado no Parque Municipal Montanhas de Teresópolis, assinaram neste último domingo, 25, na sede em Santa Rita, no Segundo Distrito, o termo de adesão ao serviço voluntário

Parque Municipal inicia programa de voluntariado

- Colaboradores assinam termo de adesão para atuar na unidade de conservação

Os oito candidatos habilitados no Programa Voluntariado no Parque Municipal Montanhas de Teresópolis, assinaram neste último domingo, 25, na sede em Santa Rita, no Segundo Distrito, o termo de adesão ao serviço voluntário. Para exercer a função, passarão por um processo de reconhecimento das áreas onde irão atuar, começando os trabalhos na unidade a partir da segunda quinzena de outubro. A nova equipe conta com profissionais da educação, da agricultura familiar, do turismo e de atividades ligadas ao meio ambiente, que vão atuar de forma voluntária nas ações de educação ambiental, atendimento ao visitante, manutenção de trilhas e de outras instalações nas áreas públicas da unidade de conservação.

De acordo com o Secretário Municipal de Meio Ambiente, Flávio Castro, ter voluntários no Parque é uma estratégia para envolver mais a comunidade teresopolitana nas decisões e ações que o Parque realiza no seu dia a dia. "O voluntário no parque é muito importante, pois temos muitas frentes abertas a serem trabalhadas e cada um pode contribuir bastante, seja com opinião ou trabalho físico. Com a chegada desses novos profissionais, ajudando e contribuindo nas tomadas de decisões, vamos desenvolver muito trabalhos inovadores aqui na unidade de conservação."

Andréia Câmara Siqueira, Caio Henrique de Araújo Morelli, Dryele Pinheiro de Almeida, Francisco Carlos Moreira Gomes, Gizelle Costa Brown, Luciana Alves Gomes, Mônica de Souza Corrêa e Yan Nascimento dos Santos são novos voluntários do parque e também estão muito animados por fazer parte deste projeto. "Voluntariar em unidades de conservação é uma ótima forma de exercer a nossa cidadania, contribuir para a conservação da natureza, além de trocarmos experiências, agregar e desenvolver várias atividades junto a gestão e toda equipe do parque."

Conselho Consultivo

O processo de formação do Conselho Consultivo do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis está com inscrições abertas! Órgãos Públicos, Associações comunitárias e de bairros, Entidades de ensino e de pesquisa, entidades de classes (patronal e de trabalhadores), ONG 's ou OSCIP podem participar. Aos interessados, as inscrições estão sendo realizadas na Sede do Parque Municipal (Estrada de Santa Rita, 9.000 – Fazenda Alpina, 2º Distrito), na Secretaria de Meio Ambiente (Av. Lúcio Meira, 375, Várzea) ou online pelo e-mail meioambiente@teresopolis.rj.gov.br, e seguem até o dia 21 de outubro. Em caso de dúvidas, o edital também pode ser solicitado pelo e-mail da Secretaria de Meio Ambiente.

Os documentos necessários para participar do processo são: - Preencher a ficha de inscrição; - Cópia da identidade do representante; - Comprovante de registro da instituição (CNPJ, ESTATUTO); - Comprovante de vigência do mandato da atual direção; - Ofício da instituição encaminhando a documentação.

De acordo com o Secretário Municipal de Meio Ambiente, Flávio Castro, ter voluntários no Parque é uma estratégia para envolver mais a comunidade teresopolitana nas decisões

Sarau encerra programação da Primavera de Museus

Marcado para esta quarta-feira, 28, às 19h, na Casa da Memória Arthur Dalmasso, na Várzea, o Sarau Poético com a Academia de Letras do Brasil (seccional Teresópolis) encerra a programação da 16ª Primavera dos Museus. No evento, que tem entrada franca, será realizada a premiação do primeiro lugar no II Concurso de Poesia, uma surpresa internacional.

A Primavera dos Museus é um evento anual, coordenado pelo Instituto Brasileiro de Museus (IBRAM), e neste ano de comemorações do Bicentenário da Independência do Brasil teve como tema "Independências e Museus – Outros 200, Outras Histórias". A proposta foi renovar os olhares sobre este fato histórico, sob a ótica da diversidade cultural, da liberdade de pensamento, da inclusão, da pluralidade de experiências e de interpretações.

Uphill Marathon terá edição em Friburgo e Cachoeiras de Macacu

- Com inscrições abertas para provas como o Challenge 21K, etapa inova com o Desafio Morro da Cruz 3K em uma escadaria íngreme

A tribo da corrida de subida volta à Região Serrana do Rio de Janeiro para mais um encontro de fortes emoções, desta vez na etapa inédita da Uphill Marathon em Nova Friburgo e Cachoeiras de Macacu, nos dias 7 e 8 de outubro. As inscrições já podem ser feitas no site do evento para as distâncias de 5 km e 21 km (https://uphillmarathon.com.br/uphill-serra-de-nova-friburgo/). Depois de movimentar cerca de seis mil atletas nas duas edições anteriores – Serra dos Órgãos (RJ) e Serra do Rio do Rastro (SC) –, a Claro Uphill desembarca com seu time de corredores radicais, conhecidos como “ninja runners”. Eles largam às 7h do sábado (8) em frente à prefeitura de Cachoeiras de Macacu para encarar 21 km em um percurso deslumbrante. Ao longo do caminho, os atletas desfrutarão do visual de belezas naturais como a Pedra do Cão Sentado, as cachoeiras Adutora, Véu de Noiva e Feiticeira e o Parque Estadual dos Três Picos.

Os 100 primeiros colocados no percurso de 21km se classificam para o Uphill Desafio Morro da Cruz 3K. A missão de tirar o fôlego é alcançar o topo do Morro da Cruz após superar uma escadaria de 2.500 degraus irregulares e quase 1.300 metros de elevação. Prevista para 11 horas, a largada dessa prova de 3 km será com 10 atletas a cada três minutos.

Divulgação

Depois da Serra do Rio do Rastro e Serra dos Órgãos, UpHill chega a Cachoeiras de Macacu e Friburgo

Além de medalhas, todos os atletas terão a recompensa de descer o morro via teleférico curtindo a bela paisagem de Novo Friburgo. Quem cumprir a árdua tarefa em menos de 16 minutos receberá uma premiação extra de R$ 1 mil. “Nossos atletas de Uphill terão o privilégio de testar seus limites em um trecho de asfalto muito bom na Serra de Cachoeiras de Macacu, um lugar pouco conhecido dos trilheiros e montanhistas e com uma natureza generosa e bastante preservada”, ressalta Shubi Guimarães, diretora técnica do circuito Uphill Marathon.

“Uphill é uma fábrica de lendas, uma comunidade de destemidos que só aumenta. Não só por aqueles que encaram a meia maratona mais desafiadora do país, mas também por estreantes na corrida de subida que estão se adaptando às distâncias mais curtas criadas pelo evento e que vêm caindo no gosto do público. O Rio de Janeiro se tornou a principal casa da Uphill, que cresceu este ano com provas em Serra dos Órgãos, Nova Friburgo e Cachoeiras de Macacu e o encerramento do calendário com a tão aguardada etapa no Corcovado, em novembro.”, avalia Bernardo Fonseca, CEO da X3M. Os participantes de Uphill terão boas opções para interagir com este legado cultural e conhecer o polo gastronômico e cervejeiro que é uma atração turística à parte na região.

Liberado consignado para beneficiários do Auxílio Brasil

- Valor do empréstimo está limitado a 40% do repasse permanente

Beneficiários do Auxílio Brasil já podem contratar, pagando juros de no máximo 3,5% ao mês, empréstimos consignados, dando como garantia o que receberão por meio do programa Auxílio Brasil. A contratação do crédito está prevista na Portaria nº 816 publicada no Diário Oficial da União desta terça-feira, 27, pelo Ministério da Cidadania. “A portaria estabelece o limite de juros de 3,5% ao mês. Esse teto pode ser ainda menor, dependendo da negociação da instituição financeira com o tomador do empréstimo”, informou, em nota, o ministério. Conforme prevê a Lei 14.431, de 3 de agosto, o valor do consignado está limitado a 40% do repasse permanente de R$ 400 do Auxílio Brasil. “Dessa forma, o beneficiário poderá descontar até R$ 160 mensais”, diz.

Segundo a pasta, o objetivo do empréstimo consignado “é permitir que famílias do Auxílio Brasil, hoje sem acesso a crédito – muitas delas endividadas e pagando juros altos –, possam reorganizar-se financeiramente, empreender e buscar autonomia”. Nesse sentido, o ministério oferece, também, “ações de educação financeira”.

Riscos - Após a sanção da lei, o economista e professor de Mercado Financeiro da Universidade de Brasília César Bergo alertou para alguns riscos que a contratação de empréstimos consignados podem representar para o público de renda mais baixa. Segundo ele, as pessoas precisam, antes de tudo, ficar atentas ao assédio das instituições financeiras para não cair em golpes. Nesse sentido, acrescentou o professor, é importante que os beneficiários tenham noções sobre educação financeira, de forma a “agir de maneira racional e não emocional” na hora de contrair esse tipo de empréstimo. “Muitas vezes, elas não têm noção do que é juros, do que é empréstimo”, explicou. “De repente ela assume uma dívida, e o que ela recebe para poder se manter, que já é pouco, fica ainda menor. Porque o objetivo maior dessa ajuda é [beneficiar as] pessoas que, muitas vezes, estão totalmente fora do mercado de trabalho e não têm outra renda”, conclui.

Autor de violenta agressão contra mulher tem extensa ficha criminal

- Homem está preso e vítima teve o nariz quebrado por soco desferido pelo companheiro

Luiz Bandeira

"Nós temos aí um ato covarde de um homem agredindo uma mulher, então é importante que as mulheres denunciem e que não deixem casos impunes", destaca Márcio Dubugras

Os casos de violência contra a mulher são constantemente cometidos em nossa cidade, a despeito de todo o trabalho feito por autoridades policiais, judiciais e da sociedade civil orientando às vítimas para que elas denunciem e não se intimidem diante do menor indício de maus tratos, agressões físicas ou morais. Na maioria dos casos de violência contra a mulher que culminaram em feminicídio, as vítimas tiveram oportunidades anteriores de denunciar o agressor, não recorreram a essa medida e acabaram perdendo a vida. Neste último fim de semana, policiais militares, em patrulha pelo bairro Vale da Revolta, flagraram um homem agredindo violentamente uma mulher que tinha no colo um bebê e conseguiram evitar um desfecho ainda pior para essa história. Nesta terça-feira, 27, a equipe do jornal O Diário e Diário TV esteve na 110ª DP para conversar com o delegado titular, Dr. Márcio Dubugras, sobre essa ocorrência. "Esse final de semana tivemos mais grave um caso de violência contra a mulher. Policiais militares faziam um patrulhamento ostensivo na cidade e se depararam com um carro parado no acostamento, constatando que dentro desse carro um homem agredia uma mulher. Essa vítima quando viu a viatura da Polícia Militar, ela saiu e pediu socorro e os policiais acudiram essa mulher, observaram que ela estava com uma criança, um bebê no colo, apresentava vestígios de sangue, porque ela teria sido agredida com um soco no rosto, o autor foi preso e foi trazido para a delegacia e a vítima levada para o hospital. Esse autor foi encaminhado para o IML para ser feito o exame de alcoolemia, não ficou comprovado que ele estava no estado embriaguez. Por que havia a desconfiança dele estar sob o efeito de álcool e foi constatado que essa vítima teve fratura no nariz", relatou o Dr. Márcio.

A impunidade pode motivar a reincidência, por isso a denúncia da vítima aliada ao trabalho da Justiça tem sido importantes no combate à violência doméstica. Agora mais um agressor vai pagar pelo crime cometido, como revelou o delegado da 110ª DP. "O autor foi preso por violência doméstica e vai ficar preso, não tem direito a fiança, vai permanecer preso. Nós temos aí um ato covarde de um homem agredindo uma mulher, então é importante que as mulheres denunciem e que não deixem casos impunes, por que tinha sido comprovado que esse autor já tinha a agredido anteriormente, então é importante que as pessoas denunciem, porque uma conduta não noticiada permite que lá na frente o autor de agressões anteriores cometam novas agressões".

Devido à extensa folha corrida, o autor das agressões pode passar um bom tempo na carceragem para refletir sobre suas condutas agressivas. "O que é importante é verificar que ele tem outros crimes a responder, nós temos registros de ameaça, temos registro de lesão corporal, então isso tudo vai ter uma somatório de pena. Nós já temos um inquérito relatado em face dele, então isso aí vai depender do somatório de penas que no futuro vai ser apreciado pelo judiciário. O quê é importante é que ele está preso, vai sair uma sentença em relação a esse processo e isso vai permitir que se some a outras penas de crimes que já estão aguardando julgamento na Justiça", concluiu a autoridade policial.

Divulgação PF

Na prática o grupo operava na forma de pirâmide financeira, mediante a negociação de valores mobiliários sem a devida autorização do Banco Central ou da Comissão de Valores Mobiliários

PF desarticula quadrilha envolvida em fraude por pirâmide financeira

- Mais de 400 pessoas teriam sido lesadas, em valores que podem ultrapassar R$ 30 mi

A desarticulação de uma organização que praticava fraudes por meio de pirâmide financeira e outros crimes contra o Sistema Financeiro Nacional é o objetivo da "Operação Technikós", da Polícia Federal, nesta terça-feira, 27. Segundo as investigações, até o momento, mais de 400 pessoas teriam sido lesadas, em valores que podem ultrapassar R$ 30 milhões. "A organização é composta por um conglomerado de 15 empresas e atuou entre os anos de 2017 e 2020, baseada em Santa Catarina e São Paulo, tendo captado clientes para supostos investimentos em criptoativos e outros negócios, prometendo lucros além dos existentes no mercado", acrescentou a PF.

Na prática o grupo operava na forma de pirâmide financeira, mediante a negociação de valores mobiliários sem a devida autorização do Banco Central ou da Comissão de Valores Mobiliários. Além do bloqueio e sequestro de veículos e de bens, direitos e valores mantidos em instituições financeiras e em corretoras de criptomoedas, estão sendo cumpridos nove mandados de busca e apreensão expedidos pela Justiça Federal nos municípios catarinenses de Rio do Sul, Itapema, Porto Belo e Videira e ainda nas cidades paulistas de Paulínia e Osasco.

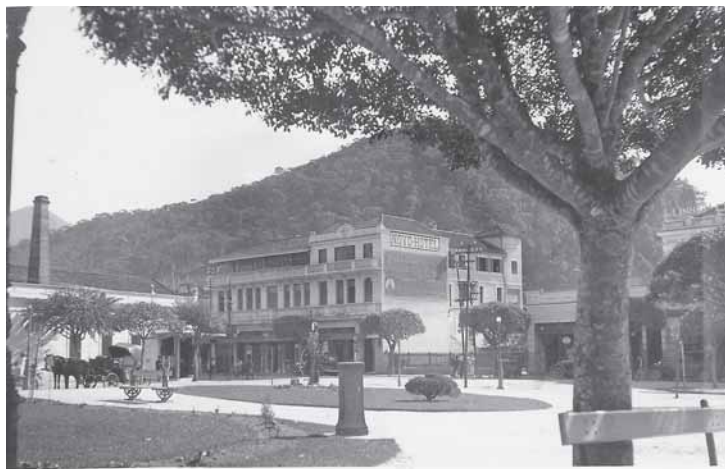
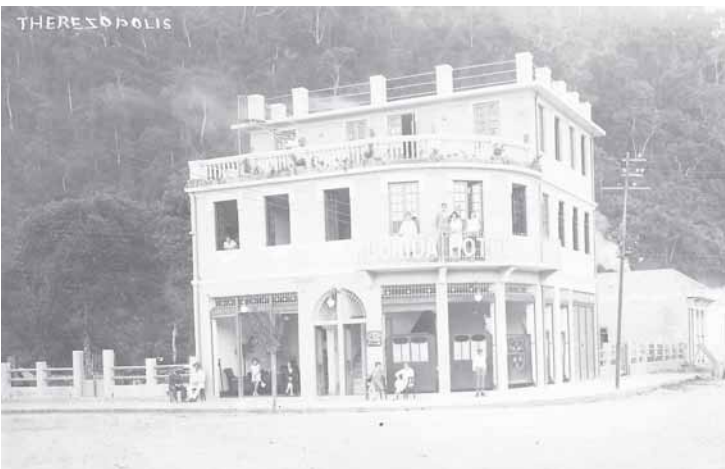
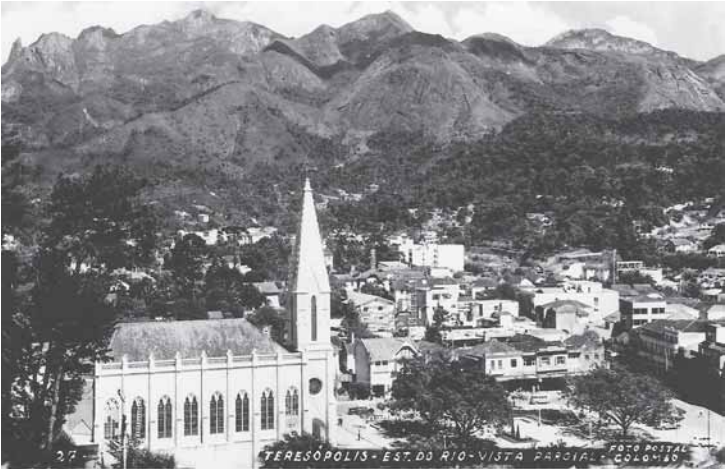
Até o momento, 11 pessoas foram indiciadas pela prática dos crimes de integrar organização criminosa, falsificação de documento particular, falsidade ideológica, uso de documento falso, operar instituição financeira sem a devida autorização, emitir, oferecer e negociar valores mobiliários sem registro prévio de emissão junto à autoridade competente, além de estelionato e de lavagem de dinheiro. Na ação, foram apreendidos veículos, documentos, joias, telefones celulares, relógios e recolhidos os passaportes dos dois principais investigados. Uma pessoa foi presa em flagrante por posse ilegal de arma de fogo.

Eleitores não podem ser presos até a próxima terça-feira, dia 4

- Vedação não se aplica à pessoa que for pega cometendo crime, ou logo depois de cometer

A partir desta terça, 27, e até 48 horas depois do primeiro turno de votação, no próximo domingo, 02, nenhum eleitor poderá ser preso por qualquer autoridade, a não ser que seja pego em flagrante delito ou condenado por crime inafiançável. A outra exceção é se a pessoa impedir o salvo conduto (direito de transitar) de outro cidadão, prejudicando assim o livre exercício do voto. Quem for pego praticando o delito poderá ser preso pela autoridade policial. A regra e as exceções constam no Artigo 236 do Código Eleitoral (Lei 4.737/1965). A lógica do dispositivo, herdado de normas eleitorais antigas, é impedir que alguma autoridade utilize seu poder de prisão para interferir no resultado das eleições. O artigo é o mesmo que veda a prisão de candidatos, fiscais eleitorais, mesários e delegados de partidos nos 15 dias que antecedem o pleito.

A vedação não se aplica a quem for pego cometendo crime, ou logo depois de cometê-lo. Isso inclui crimes eleitorais. No dia da votação, por exemplo, poderá ser detido quem desrespeitar algumas proibições, como fazer propaganda de boca de urna, tentar arregimentar eleitores, usar equipamento de som na rua e promover comícios, entre outros. Neste ano, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu proibir a presença de armas de fogo num raio de 100 metros de qualquer seção eleitoral. As poucas exceções incluem apenas agentes de segurança. A regra vale mesmo para quem possui permissão para o porte e vigora nas 48 horas que antecedem o pleito até as 24 horas que o sucedem.

A polícia também não está impedida de prender quem já tenha sido condenado por crime hediondo – por exemplo, tráfico, homicídio qualificado, estupro, roubo a mão armada, entre outros (Lei 8.072/1990). A proibição de prisões também só atinge quem for eleitor, ou seja, quem tiver gozo do direito político de votar. No caso de qualquer prisão, a partir desta terça-feira, 26, a previsão é que o detido seja levado à presença de um juiz para que seja verificada a legalidade do ato. Caso seja constatada alguma ilegalidade, o responsável pela prisão pode ser responsabilizado. A pena prevista é de quatro anos de reclusão.

A igreja Matriz e a capelinha antiga, a Tijuca antiga, a piscina Sloper... Os hotéis Flórida, Central, Várzea... Quantas imagens teriam se perdido não fosse o Cartão Postal.

O primeiro cartão postal do mundo

Durante o mês de julho de 2009, expus a minha coleção de cartões postais na Casa da Memória Arthur Dalmasso, período em que ocorreu, também, o seminário sobre a história de Teresópolis. Entre as tantas palestras proferidas, uma delas tratou, justamente, dos cartões postais. De saudosa memória, o pesquisador Romildo Pires, servidor da prefeitura lotado no Serviço de Patrimônio Histórico Municipal, deu uma aula sobre o assunto, mostrando reproduções dos primeiros cartões postais do mundo, inclusive permitindo o manuseio, pelo público, de cartões originais raros.

Em exibição na Casa da Memória Arthur Dalmasso ao longo do mês de aniversário do município, ficaram exibidos cerca de duzentos cartões, todos de Teresópolis, fazendo o público ver a cidade em diversos períodos nos seus 119 anos. A Secretaria de Cultura quis mostrar a importância do tipo de correspondência, muito comum até cerca de 40 anos atrás, e que vem perdendo o interesse do público, especialmente depois do advento da internet, quando as imagens passaram a ser tão comuns que não provoca tanto encantamento mais.

Embora não tenha muito interesse por cartões postais de outros lugares do mundo, e esse é da Europa antiga, um cartão postal presenteado ao Pró-Memória pelo Romildo Pires revela como a forma de se comunicar tem mudado no mundo. É uma peça muito valiosa, inclusive para futuras exposições, cartão postal circulado em 12 de abril de 1872, manuscrito na frente e no verso. É "o primeiro cartão postal do mundo", emitido pelo império austro-húngaro três anos antes, 1869.

Mas, o que é um cartão postal e de onde surgiu a ideia desse tipo de correspondência?

Correspondenz-Karte
Korespondenční lístek.
Adresse / Adresa: Herrn Alois Hanikyr
in Theresienstadt

Prag am/dne 12/4 1872

Frente e verso do Correspondenz-Karte, o primeiro cartão postal do mundo, peça do acervo do Pró-Memória Teresopolis

"O cartão postal é uma simplificação da carta comum. Um pequeno retângulo de papelão fino, com a intenção de circular pelo Correio sem envelope. Desde o seu surgimento sofreu diversas alterações na apresentação, principalmente no verso. Alguns vem com linhas para escrever a mensagem em uma coluna, outros com duas colunas de linhas, tem os totalmente em branco, ou somente com a marca para o selo e o endereço, sem linha alguma, deixando por livre arbítrio do remetente onde selá-lo, ou mesmo onde escrever a mensagem", contou Romildo em sua palestra, gravada em vídeo e à disposição do público, para reprodução, na Secretaria Municipal de Cultura.

As formas de usar os cartões postais também foram várias ao longo do tempo, principalmente no Brasil, quando se tornaram comuns na primeira metade do século passado. Tem os cartões com pouca coisa escrita, simples frases contendo uma mensagem objetiva. E, os cartões que são uma verdadeira carta, com a letra miúda, ininteligíveis, até invadindo o verso. Ou, escrito no verso, invadindo a face, a desordem que o correio nunca conseguiu conter.

Apesar de existirem em outros países com gravuras ou charges retratando cenas inusitadas, no Brasil, são comuns os cartões postais com imagens de prédios e ruas, de praças e jardins, e também paisagens e cenas do cotidiano. Foi instituído pelo Decreto nº 7695, de 28 de abril de 1880, proposto pelo Ministro da Agricultura, Comércio e Obras Públicas, Manuel Buarque de Macedo. "Segundo Vossa Majestade Imperial se dignará ver, a primeira de tais alterações é a que estabelece o uso dos bilhetes-postais geralmente admitidos nos outros Estados e ainda em França, onde aliás houve durante algum tempo certa repugnância ou hesitação em os receber", argumenta o conselheiro de Sua Majestade o Imperador Dom Pedro II, lembrando que "os bilhetes-postais são de intuitiva utilidade para a correspondência particular, e, longe de restringir o número de cartas, como poderá parecer, verifica-se, ao contrário que um dos seus efeitos é aumentá-lo".

O primeiro cartão-postal, no entanto, o que o Romildo arrematou em leilão, foi emitido mais de dez anos antes, criação do professor de Economia Política da Academia Militar Wiener Neustadt, Emmanuel Herman, do Império Austro-húngaro. Em carta publica-da no Die Neue Freie Presse, de 29 de janeiro de 1869, Neusdtadt propôs a adoção do cartão postal salientando a conveniência do uso de cartas mais simples que aliassem o baixo custo à simplicidade, o que poderia ser obtido com a supressão do envelope. A Administração dos Correios da Áustria aceitou a idéia e oito meses depois, em 1º de outubro de 1869, lançou o Correspondenz Karte, impresso em tinta preta sobre cartão creme, levando impresso um selo de 2 Neukreuzer.

Apesar do "Correspon-denz-Karte", ou "Korespondencní lístek", ter sido o primeiro cartão impresso com a finalidade postal e, como toda invenção tem outros que requerem sua paternidade, sabe-se, também, que a idéia do cartão postal seria do diretor dos Correios da Confederação da Alemanha do Norte, Heinrich Von Stephan, lançada na Conferência Postal Germano-austríaca, em 1865. Ou - como a história da invenção do avião - autoria do estadunidense H. L. Lipman, que juntamente com J. P. Charlton, patenteou em 17 de dezembro de 1861, o chamado "Lipman's Postal Card", cujos exemplares não são conhecidos com data anterior aos emitidos na Europa.

Ideia de americano ou europeu, pouco interessa, importante é que o cartão postal além de perpetuar imagens, documentando com precisão a nossa história, fazendo-nos entender o desenvolvimento das cidades e a forma como se relacionam as pessoas em períodos obscuros. É um documento primário, importantíssimo para a memória, e que serve para guardar a nossa história.

Divulgação GCM

As atividades incluem contação de histórias e conversa com os alunos sobre regras, comportamento e educação no trânsito

Equipe da Ronda Escolar segue com suas atividades de educação no trânsito

- Alunos das unidades municipais de ensino aprendem conceitos importantes do tema

Dando continuidade às atividades de conscientização sobre as regras de trânsito, a Equipe da Ronda Escolar, vinculada à Guarda Civil Municipal/ Secretaria Municipal de Segurança Pública, visitou, nesta terça-feira, 27, a Escola Municipal Marília de Oliveira e Silva Porto, em Santa Cecília. Cerca de 80 alunos, da Educação Infantil e também do 1º ao 3º ano do Ensino Fundamental, participaram da atividade. Nesta segunda-feira, 26, a ação lúdica foi promovida com os alunos da Opus Creche Escola, na Auto Escola Matsomoto, com a apresentação de vídeo interativo e bate papo sobre o tema. As atividades incluem contação de histórias e conversa com os alunos sobre regras, comportamento e educação no trânsito.

Durante a Semana Nacional de Trânsito (de 18 a 25/09), os inspetores Jânia Gonçalves e Santana levaram a minicidade de trânsito para diversas unidades escolares, entre elas, a Escola Municipal Pastor Assis Cabral e o CMEIA Maria Tereza Pries de Abreu. A pedido das escolas, outras unidades de ensino serão visitadas.

MPRJ e TCE-RJ discutem trâmites dos "Acordos de Não Persecução Cível"

- Ministério Público poderá, conforme as circunstâncias do caso concreto, celebrar os acordos com os responsáveis pela prática de atos de improbidade administrativa

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) recebeu, na tarde desta segunda-feira, 26, a visita de representantes do Tribunal de Contas do Estado (TCE-RJ), para discutir o conteúdo de um Termo de Cooperação Técnica que deverá ser assinado entre as duas instituições, sobre os Acordos de Não Persecução Cível. De acordo com a Lei 14.230/21 (conhecida como Lei da Improbidade Administrativa), o Ministério Público poderá, conforme as circunstâncias do caso concreto, celebrar os Acordos com os responsáveis pela prática de atos de improbidade administrativa. A comitiva do TCE-RJ foi liderada pelo presidente da instituição, Rodrigo Melo do Nascimento, e recebida pelo procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, pelo chefe de gabinete e coordenador-geral de Atuação Coletiva Especializada, David Francisco de Faria, e pela coordenadora do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva de Defesa da Cidadania (CAO Cidadania/MPRJ), Marcela do Amaral.

Marcela destacou a importância da cooperação entre as instituições. "O encontro serviu para ajustarmos como será executado o comando legal 17-B da nova Lei de Improbidade, mostrando o quanto TCE-RJ e o MPRJ estão dispostos a atuar em conjunto na defesa do patrimônio público. Em breve, teremos uma deliberação do TCE-RJ e um fluxo de trabalho definido, para que os prazos estabelecidos pela nova legislação sejam atendidos, deixando mais claro e objetivo, tanto para o promotor de Justiça quanto para a sociedade civil, como está sendo tratada a questão", afirmou a coordenadora do CAO Cidadania/MPRJ.

Divulgação MP

O Ministério Público do Rio recebeu, na tarde desta segunda, 26, a visita de representantes do Tribunal de Contas do Estado, para discutir o conteúdo de um Termo de Cooperação Técnica

O presidente do TCE-RJ reforçou a necessidade de integração institucional. "O objetivo dessas tratativas é padronizar o tratamento dos Acordos de Não Persecução Cível, recentemente inseridos na Lei de Improbidade Administrativa, no âmbito das duas instituições. A lei determina que o MP propõe o acordo e faz a oitiva prévia do TCE quanto ao dano causado ao erário, no caso concreto. E nosso objetivo é racionalizar esse trâmite, estabelecer procedimentos, para que isso possa ser cumprido da forma mais eficiente possível", declarou Rodrigo Melo do Nascimento.

Já o PGJ ressaltou a produtividade do diálogo estabelecido entre as duas instituições. "Hoje, tivemos uma importante reunião para ajustar o procedimento relacionado ao cálculo do dano previsto na nova Lei de Improbidade Administrativa, com o TCE-RJ e o MPRJ chegando a um bom termo no fluxo e procedimentos a serem adotados. Isso vai facilitar o trabalho do MPRJ e proporcionar uma resposta mais rápida à sociedade, em relação aos atos de improbidade que causem dano ao erário", disse Luciano Mattos.

Auxílios Caminhoneiro e Taxista podem ser requeridos até o dia 10 de outubro

- Mais de 600 mil condutores foram beneficiados com os valores

Motoristas de carga autônomos e motoristas de táxi têm até o dia 10 de outubro para solicitar os auxílios Caminhoneiro e Taxista. De acordo com o secretário de Previdência do Ministério do Trabalho e Previdência, André Veras, no último sábado, 24, foram pagos 341 mil benefícios a transportadores autônomos de carga e 297 mil a taxistas, totalizando aportes de R$ 1 bilhão e R$ 877 milhões, respectivamente. "Esses caminhoneiros poderão fazer a regularização de sua situação junto a Auxílios Caminhoneiro e Taxista [Agência Nacional de Transportes Terrestres] até o dia 10 de outubro, assim como registrar a autodeclaração que foi disponibilizada até as 18h do dia 10 de outubro", disse Veras.

No caso dos taxistas, os sistemas disponibilizados para que as prefeituras realizem o cadastro dos motoristas também permanecem abertos até o dia 10 de outubro. Têm direito ao Auxílio Caminhoneiro transportadores de carga autônomos cadastrados no Registro Nacional de Transportadores Rodoviários de Cargas (RNTR-C) da ANTT. Os profissionais deverão estar com a CNH e o CPF válidos, entre outras exigências. Têm direito ao Auxílio Taxista motoristas de táxi registrados nas prefeituras. Não é necessária qualquer ação por parte dos taxistas. Em caso de dúvidas, o motorista deve entrar em contato com a prefeitura.

SAÚDE: Especialistas dão dicas para enfrentar a ansiedade no dia a dia

- Ao perceber episódios mais intensos e frequentes, a principal orientação é buscar ajuda

O Brasil é considerado, pela OMS (Organização Mundial de Saúde), como o país mais ansioso do mundo. A estimativa era que, antes da pandemia do coronavírus, o país tinha aproximadamente 9,3% da população ansiosa, o equivalente a cerca de 19,4 milhões. Com a pandemia, os períodos de luto e isolamento social, a situação só piorou. Conforme a OMS, somente no primeiro ano da pandemia, as taxas de depressão e ansiedade subiram 25%, o que fez a agência da ONU (Organização das Nações Unidas) pedir, neste ano, aos governos que atentem-se à saúde mental da população. A psicóloga e docente do curso de Psicologia da Estácio, Ana Carolina H. Ermisdorff esclarece que a ansiedade é uma emoção comum, natural no desenvolvimento e no modo de ser humano. Assim como as outras emoções, ela tem uma função na vida e no desenvolvimento do indivíduo. "Uma das funções surge quando estamos tendo ideia de ameaça em relação a alguma situação ou pessoa. Por exemplo, muitas vezes, o estudante se sente muito ansioso quando vai apresentar um trabalho. A ansiedade, neste caso, pode atuar no papel protetivo. Ou seja, faz com que este estudante se prepare mais, treine para a apresentação, leia mais sobre o tema", explica.

DIVULGAÇÃO

Conforme a OMS, somente no primeiro ano da pandemia, as taxas de depressão e ansiedade subiram 25%, o que fez a agência da ONU pedir aos governos que atentem-se à saúde mental da população

Ainda que seja algo natural e com uma função, a ansiedade, em certas situações, ultrapassa o nível considerado ideal. Ana Carolina Ermisdorff explica que é necessário observar e atentar-se a três pontos: a intensidade com que a ansiedade surge, a frequência com que acontece e se está causando algum prejuízo, seja profissional ou pessoal. "Precisamos observar com qual intensidade ela surge, se é algo que tem ocorrido toda semana, quase todos dias, se tem deixado de fazer coisas que, naturalmente, se espera que seja feito. De alguma forma, a ansiedade está fazendo com que desmarque compromissos ou busque o isolamento? São situações que precisam ser analisadas", explica a psicóloga.

A ansiedade pode levar o indivíduo a viver em intensa ameaça, o que pode fazê-lo fugir de atividades corriqueiras. "Quando mais intensa a ansiedade fica, mais frequentemente o indivíduo acaba tendo comportamentos que podem levar a certo isolamento", pontua Ana Carolina. Em alguns casos, a ansiedade pode provocar coração acelerado, falta de ar, sudorese, desconforto abdominal. "São sintomas físicos que acompanham o indivíduo quando está muito ansioso. Os sintomas de ansiedade acabam se intensificando de forma que a pessoa fique mais preocupada", explica a psicóloga.

Ana Carolina Ermisdorff indica que, nestes casos, o indivíduo utilize técnicas de respiração. A diafragmática é a mais indicada e pode ser feita quantas vezes for necessário para conseguir relaxar. Outra técnica que pode ser usada é a do relaxamento muscular progressivo. A partir da contração e soltura dos músculos, o indivíduo consegue ter a sensação de relaxamento imediato.

A professora da Estácio pontua, porém, que, se os episódios se tornam frequentes e intensos, a orientação é procurar ajuda profissional. "Encaminhamos para um profissional da Psicologia para tentar entender e ajudar com técnicas específicas, além do processo terapêutico, para que a pessoa possa ter um certo controle emocional em situações necessárias", garante.

Custo da construção sobe 0,10% em setembro

- Índice acumula avanço de 8,91% em 2022, aponta levantamento da FGV

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) subiu 0,10% em setembro. O resultado está abaixo do que foi registrado em agosto, quando subiu 0,33%. No ano, o índice acumula avanço de 8,91% e de 10,89% em 12 meses. De acordo com o Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas (Ibre-FGV), em setembro de 2021 o índice teve alta de 0,56% no mês e de 16,37% no acumulado de 12 meses. Os resultados indicam ainda que a taxa do índice relativo a materiais, equipamentos e serviços caiu de 0,14% em agosto para -0,06% em setembro. Já o índice referente à mão de obra variou 0,26% em setembro, depois de avançar 0,54% em agosto.

Depois de subir 0,03% em agosto, a taxa referente a materiais e equipamentos, no grupo materiais, equipamentos e serviços, recuou 0,14% em setembro. "Três dos quatro subgrupos componentes apresentaram decréscimo em suas taxas de variação, destacando-se materiais para estrutura, cuja taxa passou de -0,08% para -0,42%", informou. A taxa referente a serviços passou de 0,68% em agosto para 0,34% em setembro. "Neste grupo, vale destacar o recuo da taxa do item refeição pronta no local de trabalho, que passou de 1,54% para 0,07%", completou. A taxa relativa ao índice da mão de obra variou 0,26% em setembro. Em agosto tinha registrado alta de 0,54%. Ainda em setembro, três capitais tiveram queda nas taxas de variação: Brasília, Recife e São Paulo. Em movimento contrário, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro e Porto Alegre registraram alta nas suas taxas de variação.

A Secretaria Municipal de Saúde está convocando para o recadastramento o **beneficiário do cartão especial** através da avaliação médica presencial com

INÍCIO A PARTIR DE 03/10.

Seu atendimento já está agendado!
Consulte o dia e o horário para não perder a data.

Para consultar o dia e horário do seu atendimento:

Fale com Tomais no WhatsApp **(21) 2127-4000**
Ou acesse: **www.teresopolis.rj.gov.br**

Compareça no dia agendado com os seguintes documentos:

- Cartão Riocard Mais Passe Especial;
- Identificação Original (Documento Oficial com foto);
- Comprovante de Residência Original Atual;
- Laudo Médico Original.

Local do atendimento:

Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto
Rua Francisco Sá, 299 - Várzea.

Saúde

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$3500 + taxas. Tratar com proprietário 98613-3553. *0610

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro.R$ 550,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$980,00+taxas. Tratar pelo tel.: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00+taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$900 com IPTU incluso. Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197.

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero R$ 80.000 de sinal e cliente assume o restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4o. andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: 97643-6217

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *0610

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 2199791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp).

Precisa-se

OPERADOR ENVASE temporário. Salário 1721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Tra-

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

balho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha. Aux. de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058.

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

Diário DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

Diário AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone:
99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.

Autoneli Teresópolis

FIAT WEEK

19 a 24 de Setembro

A HORA É AGORA

Seu Fiat 0Km está esperado por você!

+Taxa Zero **+Pronta entrega**

Condições especias para Argo, Cronos, Pulse e Toro!

*consulte ofertas e condições na concessionária

Autoneli Teresópolis

Rua Ten. Luiz Meirelles, 1.900, Bom Retiro

autonelifiat.com.br

(21) 2040-0020

*imagens meramente ilustrativas

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.* Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terr 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. est. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador. Pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com var., banh. social, lavabo, coz. área ampla de serv., sótão aproveitável, gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estac. 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos Lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m², 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00